RESIDENCIAL

TORRE DE YUTE

GRUPONL
PROMOTORES

COMERCIALIZA:

GRUPO cuman

Grupo NL

Con una sólida presencia en España y Colombia, nos enorgullece ser una empresa dedicada a la gestión, coordinación y desarrollo de promociones inmobiliarias. Estamos comprometidos con la satisfacción de nuestros clientes, proveedores e inversores.

Nos apasiona transformar ideas en realidades, poniendo en foco las últimas tendencias del mercado inmobiliario para crear hogares de calidad que reflejen el estilo de quienes los habitan.

Siempre nos enfocamos en entender a cada cliente, asegurándonos de que cada hogar sea el mejor lugar para vivir.

GRUPONL PROMOTORES

COMERCIALIZA:

GRUPO cuman

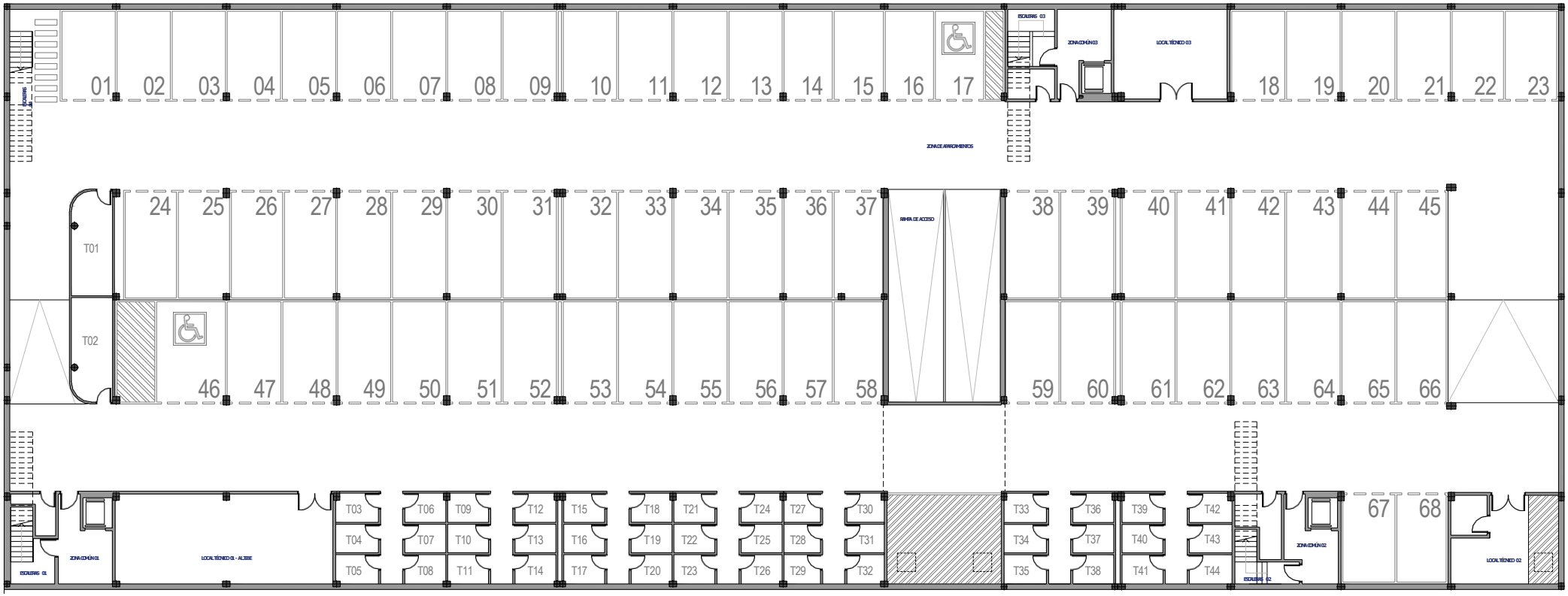
Contenido

- Ubicación
- Planos por planta
- Zonas comunes
- Tu vivienda
- Planos por tipología
- Memoria de calidades
- Formas de pago
- Cronograma

RESIDENCIAL TORRE DE YUTE | UBICACIÓN | 0 100 200 400 | COMERCIALIZA: GRUPO cuman | GRUPONL PROMOTORES

Planos por planta

RESIDENCIAL
TORRE DE YUTE

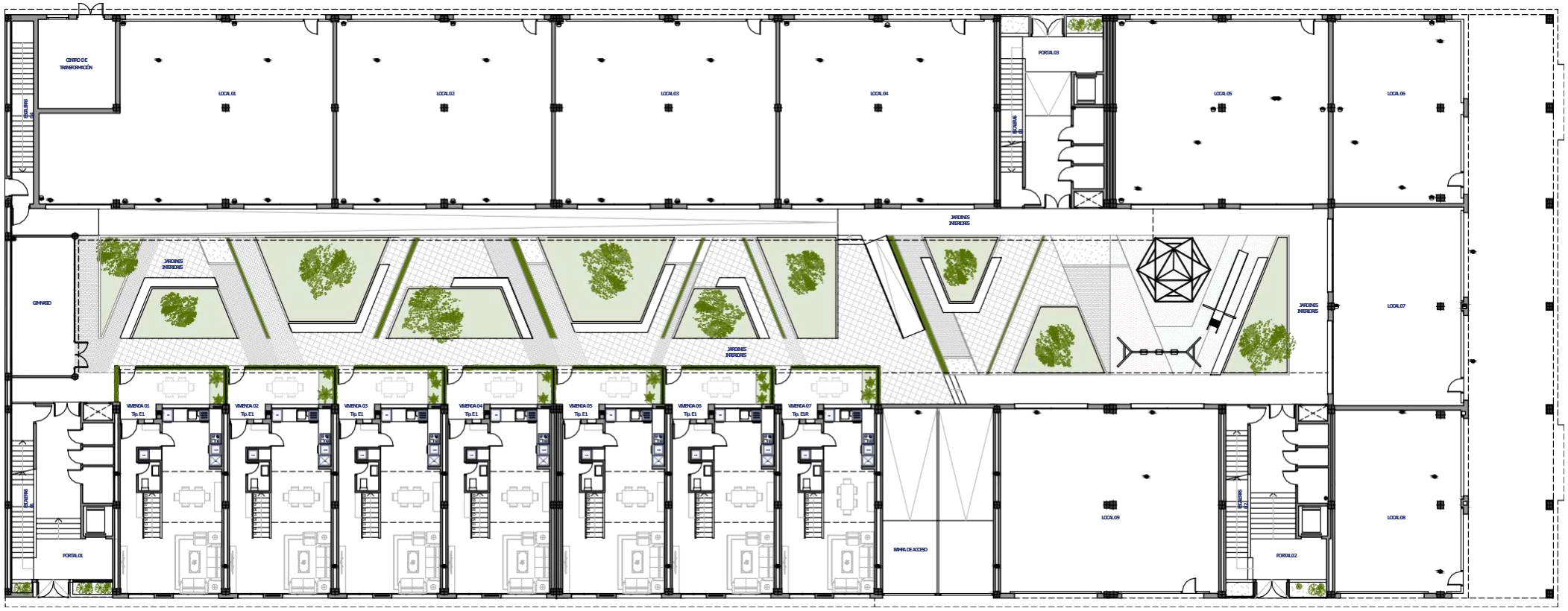


COMERCIALIZA: GRUPO cuman

RESIDENCIAL TORRE DE YUTE | SÓTANO | 0 5 10 15

EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR NECESIDAD DE ÍNDOLE TÉCNICA O LEGAL.
THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS.

GRUPONL PROMOTORES



COMERCIALIZA: GRUPO cuman

RESIDENCIAL TORRE DE YUTE | P. BAJA | 0 5 10 15

EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR NECESIDAD DE ÍNDOLE TÉCNICA O LEGAL.
THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS.

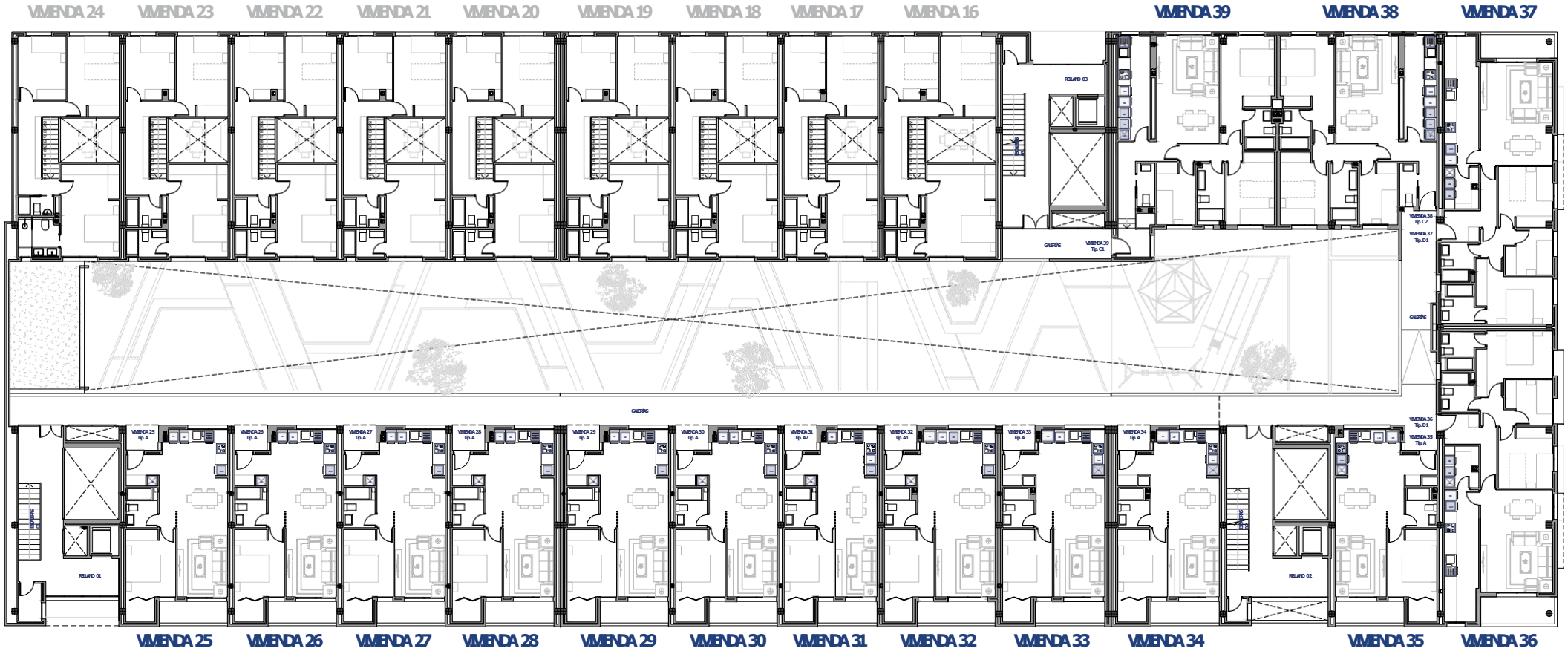
GRUPONL PROMOTORES

COMERCIALIZA: GRUPO cuman

RESIDENCIAL TORRE DE YUTE | P. PRIMERA | 0 5 10 15

EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR NECESIDAD DE ÍNDOLE TÉCNICA O LEGAL.
THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS.

GRUPONL PROMOTORES

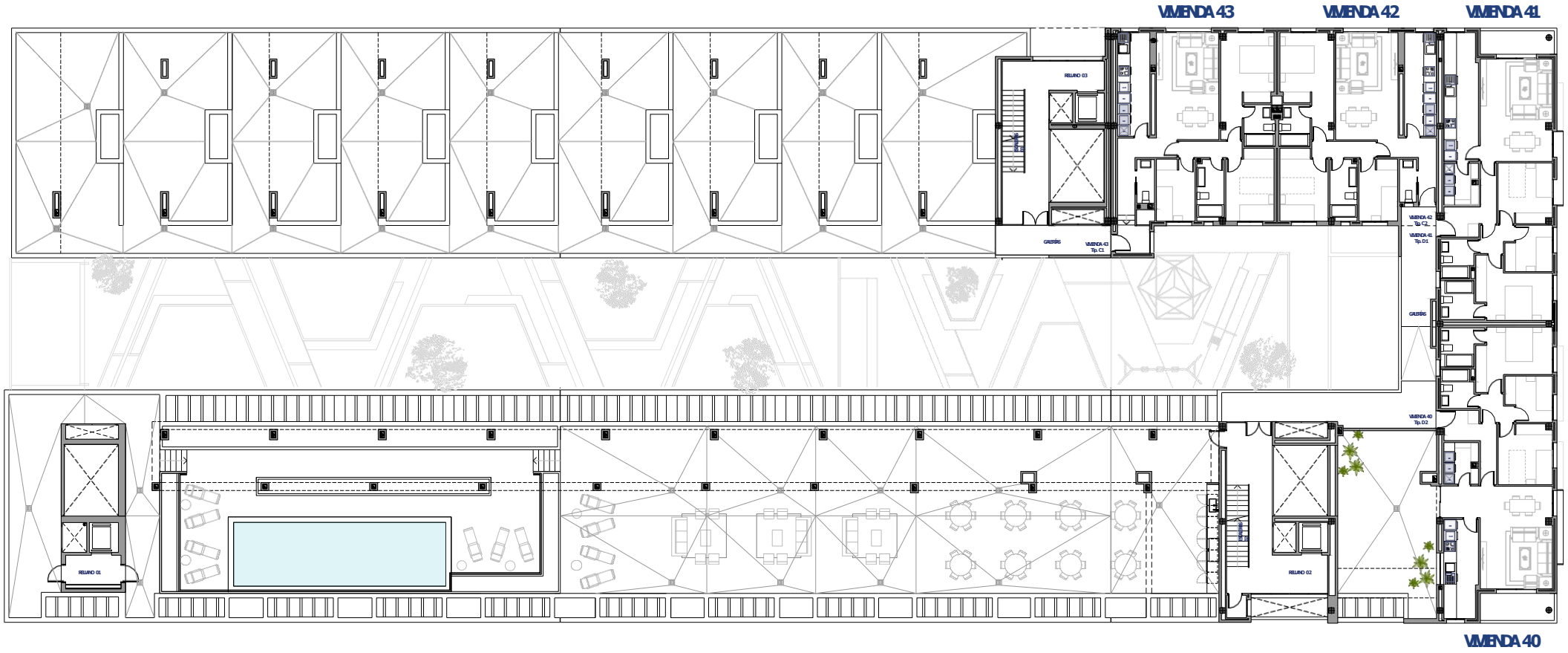


COMERCIALIZA: GRUPO cuman

RESIDENCIAL TORRE DE YUTE | P. SEGUNDA | 0 5 10 15

EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR NECESIDAD DE ÍNDOLE TÉCNICA O LEGAL.
THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS.

GRUPONL PROMOTORES



COMERCIALIZA: GRUPO cuman

RESIDENCIAL TORRE DE YUTE | P. TERCERA | 0 5 10 15

EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR NECESIDAD DE ÍNDOLE TÉCNICA O LEGAL.
THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS.

GRUPONL PROMOTORES

Zonas Comunes

Disfrutar de Residencial Torre de Yute es fácil. Tu edificio cuenta con un **amplio jardín central** donde gana protagonismo los **espacios verdes**.

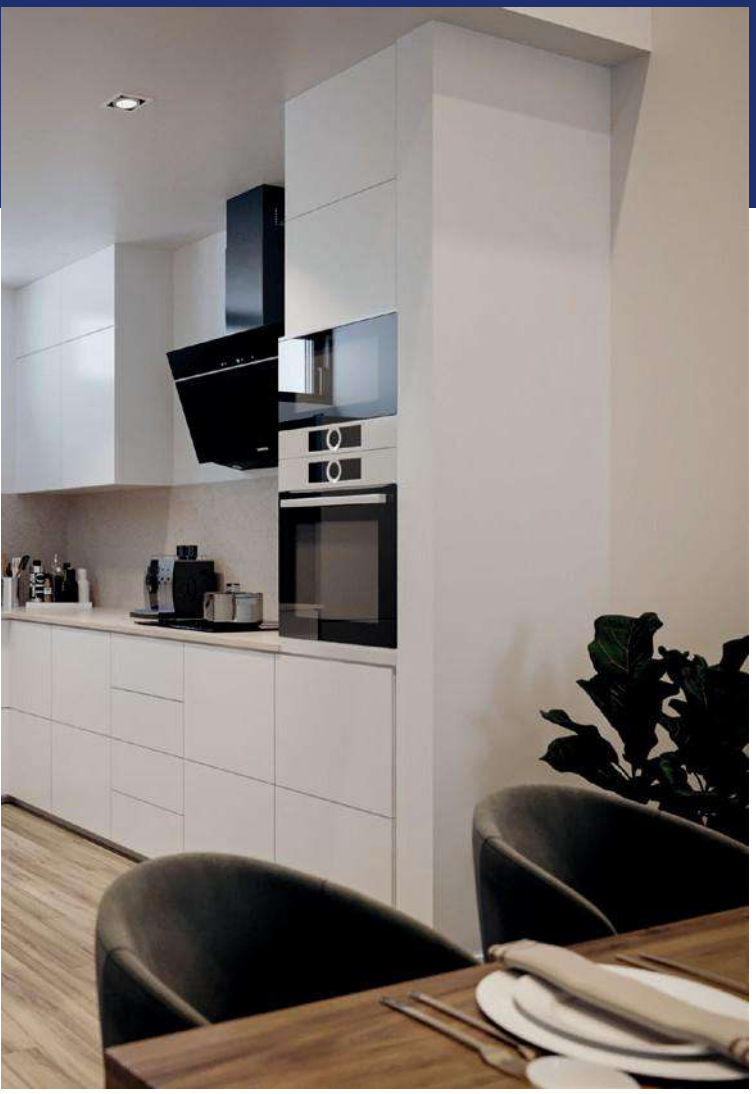
En esta misma zona encontramos un área de **juegos infantiles** ideal para que los más pequeños y un **gimnasio** para los mas grandes.

En la cubierta del edificio se sitúa nuestra propuesta de **solárium con piscina** y múltiples **estancias de merenderos** para compartir.

Calificación energética tipo A en emisiones y B en consumo, generando eficiencia energética reflejada en el medio ambiente y las facturas del mes.

Adelante, estás en tu casa!

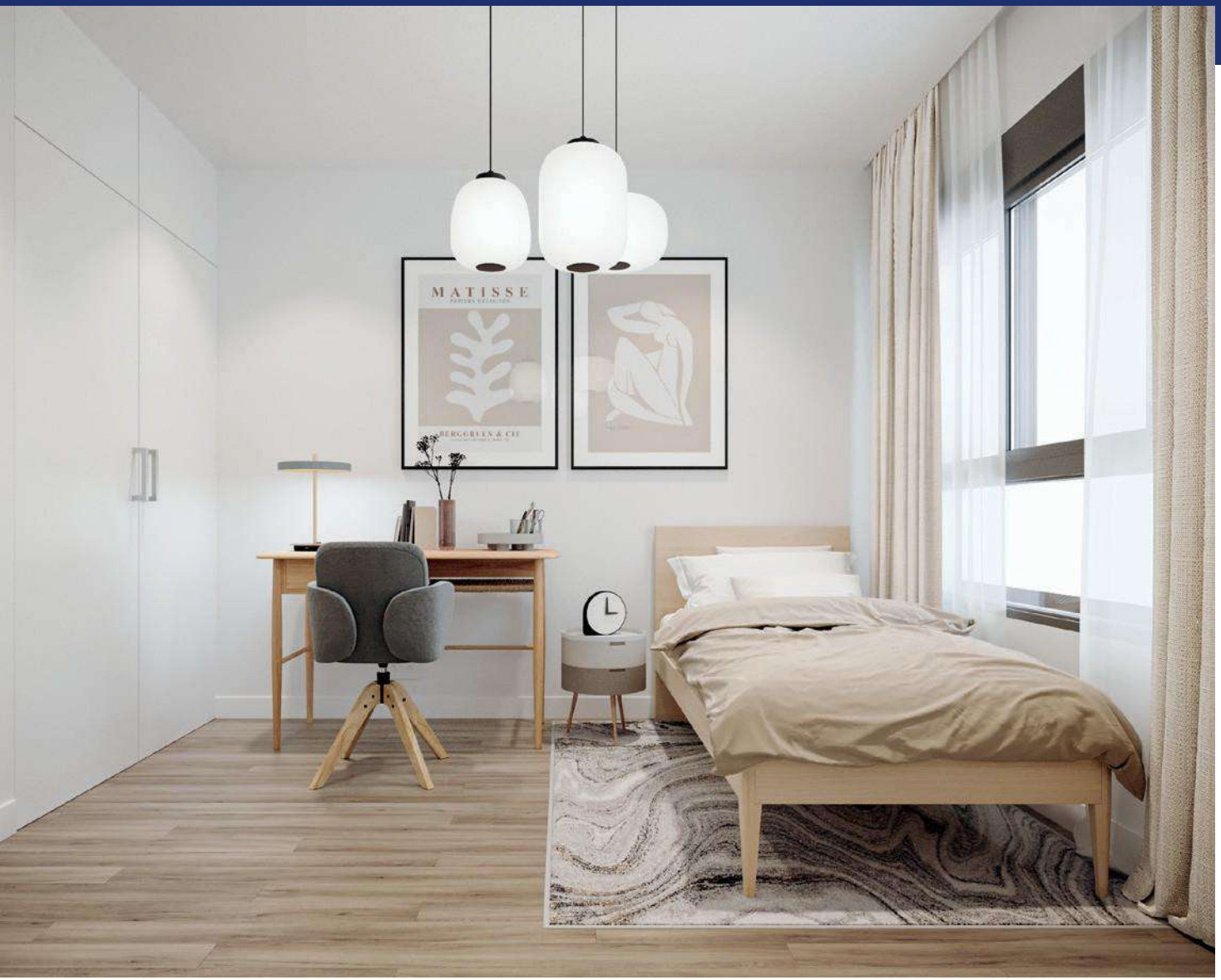
Calidad, **comodidad** y **luminosidad**; tres características siempre presentes en cada espacio de tu nuevo hogar. Apostamos por **espacios diáfanos**, **diseño vanguardista** y **materiales atemporales** para recibir tu vivienda sin necesidad de reformas.



Tu casa debe ser un lugar acogedor. Por ello, todas las estancias se basan en un estudio de **interiorismo y materialidades**.

En Residencial Torre de Yute contamos con **tipologías para todas las necesidades**.

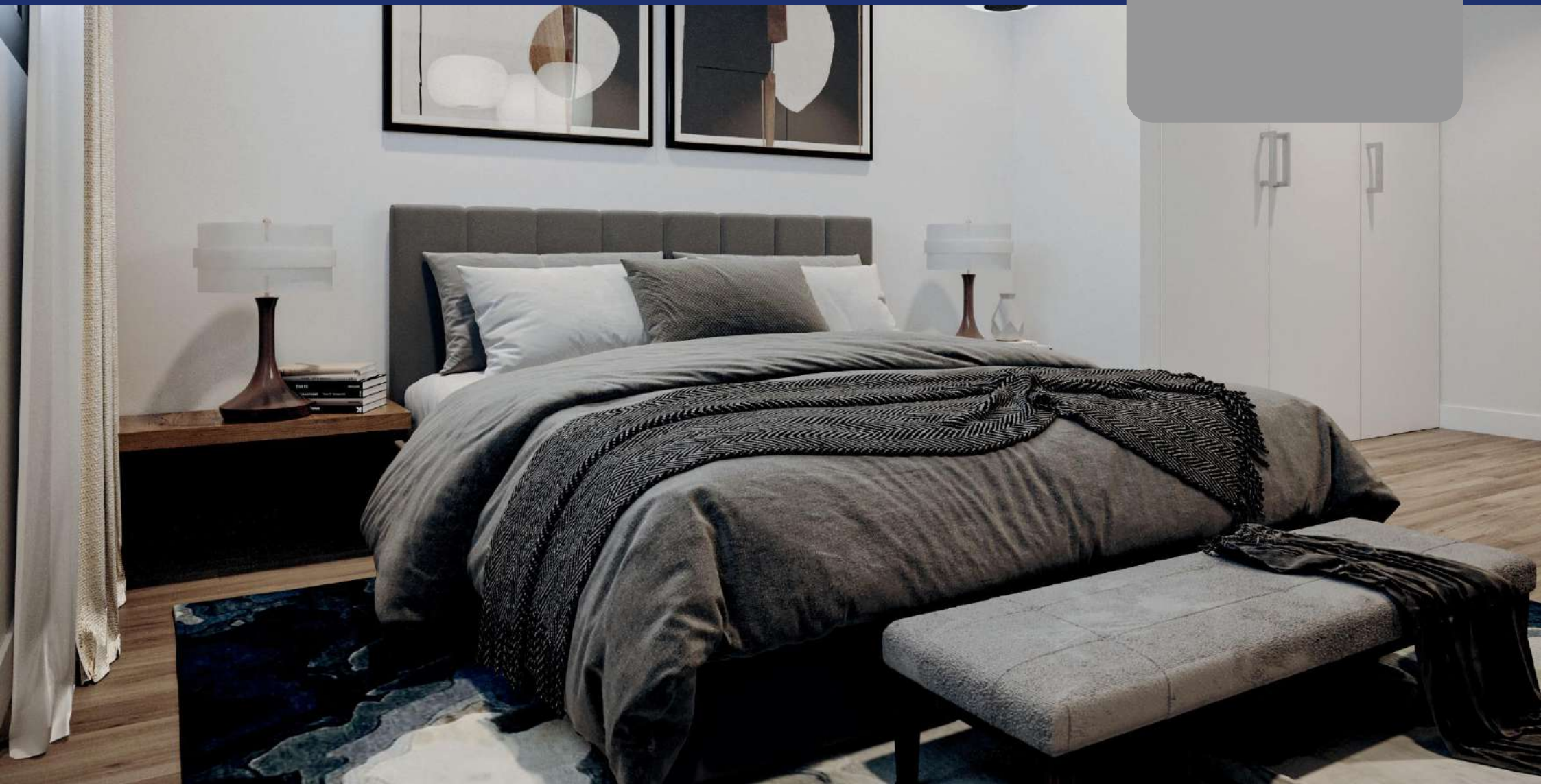
43 viviendas con tipologías de 1, 3 y 4 habitaciones para diferentes tipos de familias y estilos de vida.

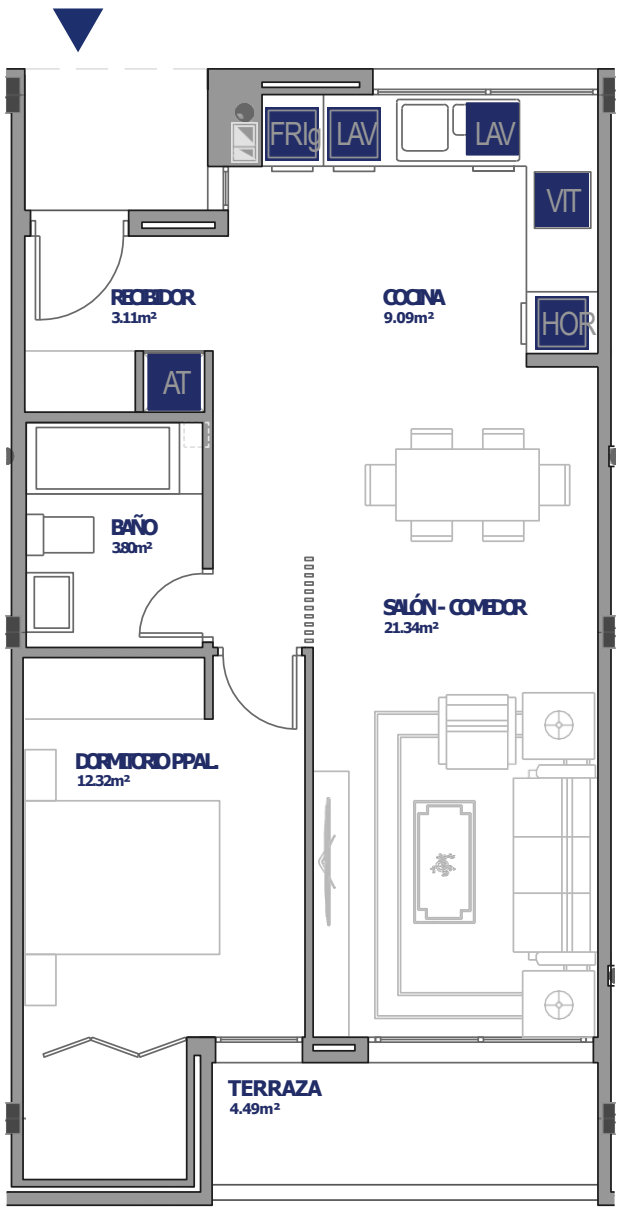


Cada tipología cuenta con los **mismos materiales y diseño** para cumplir con un estándar de calidad.

Creamos espacios únicos siguiendo las tendencias actuales y brindando un **diseño atemporal y vanguardista**.

Planos por tipología





APARTAMENTO TIPO A

Planta 1º - 2º

1 Habitación

Plaza de garaje + Trastero

Planta 1ª

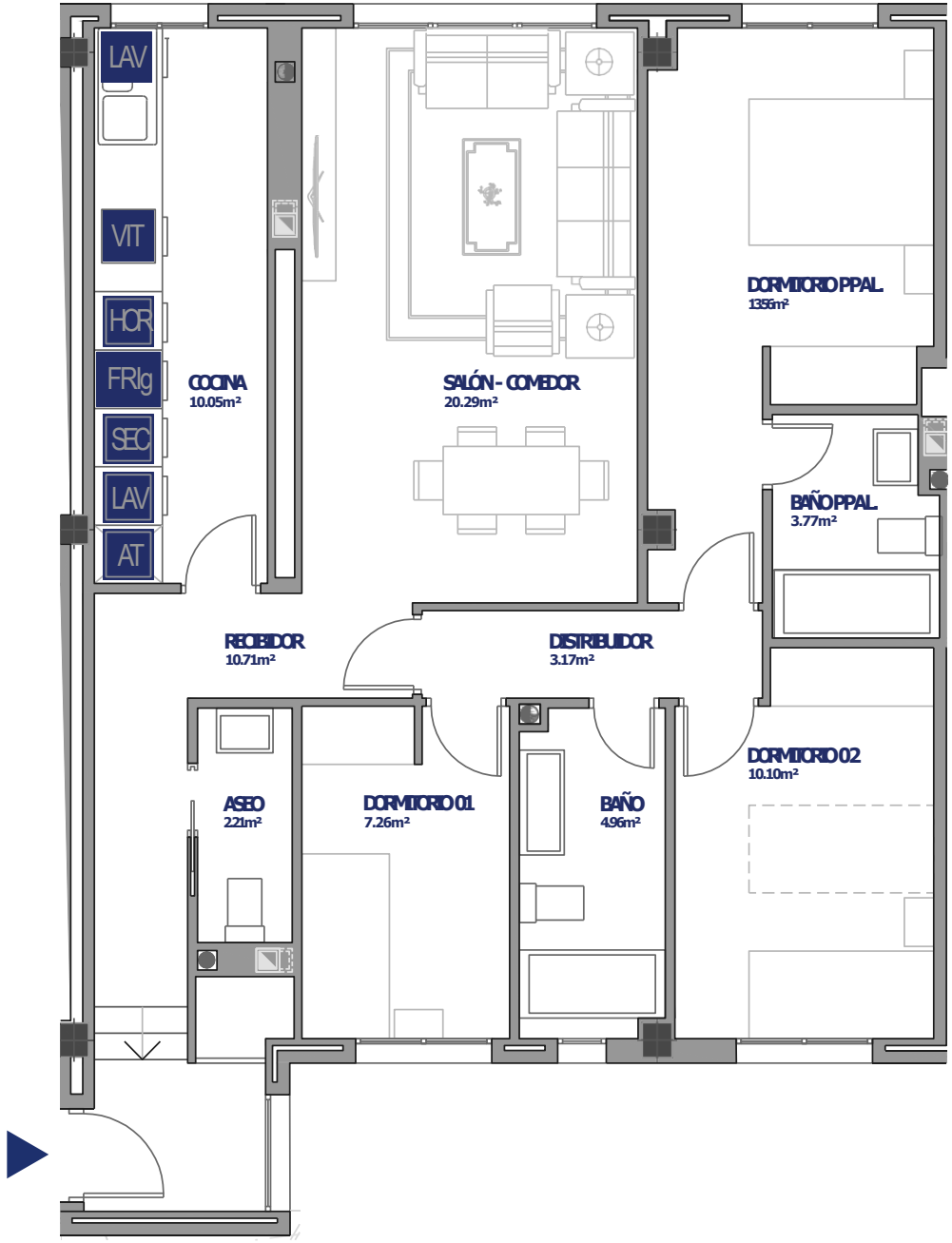
Planta 2ª

SUPERFICIES

Superficie Útil	49.66 m²
Superficie Construida	58.01 m²
Superficie Construida + ZZCC	74.43 m²

COMERCIALIZA: GRUPO cuman

EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR NECESIDAD DE ÍNDOLE TÉCNICA O LEGAL.
THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS.



PISO TIPO C1

Planta 1º - 2º - 3º

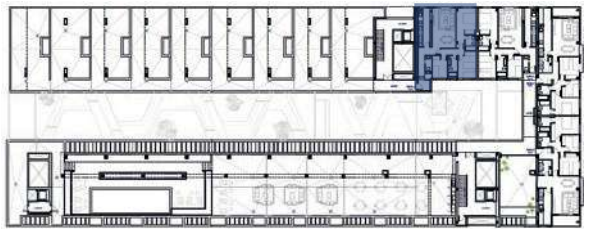
3 Habitaciones

Plaza de garaje + Trastero

Planta 1˚

Planta 2˚

Planta 3˚

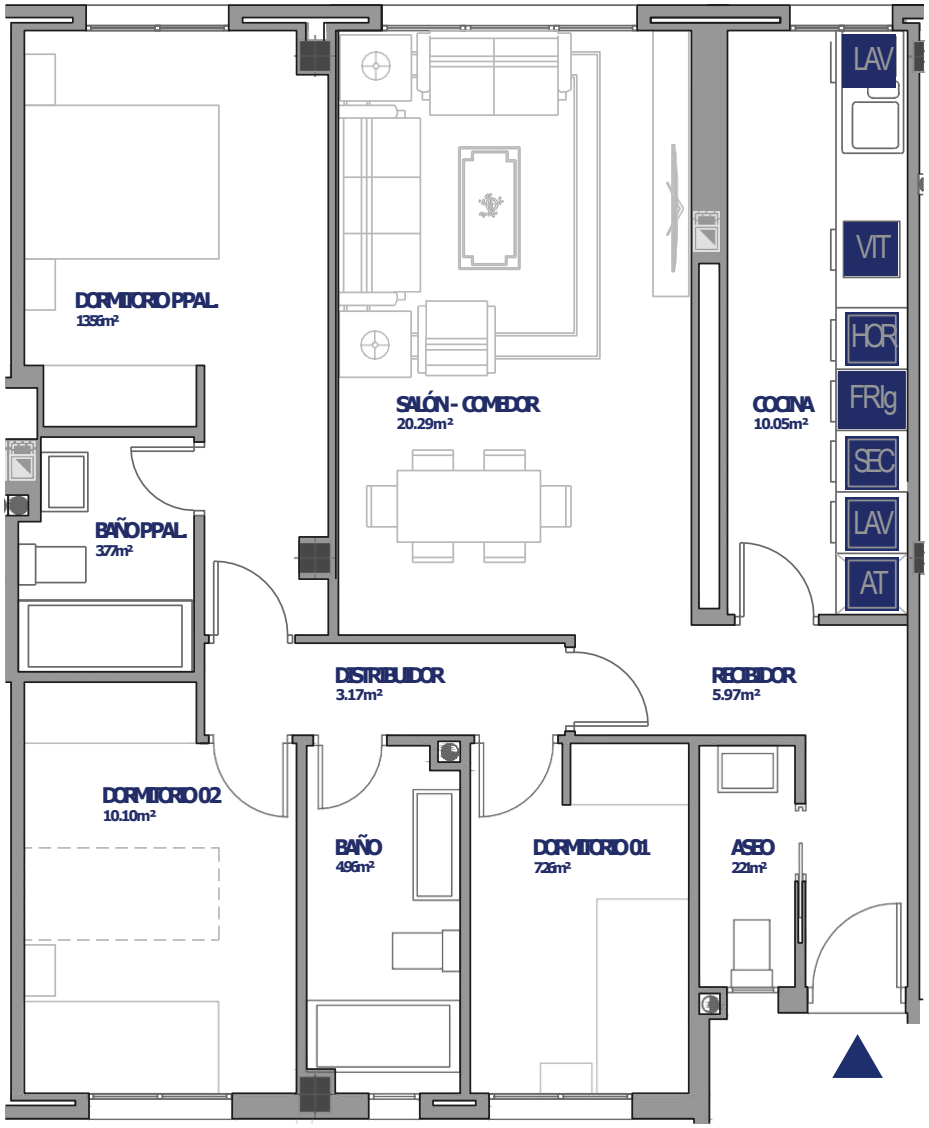


SUPERFICIES

Superficie Útil	86.08 m²
Superficie Construida	102.18 m²
Superficie Construida + ZZCC	131.10 m²

COMERCIALIZA: GRUPO cuman

EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR NECESIDAD DE ÍNDOLE TÉCNICA O LEGAL.
THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS.



PISO TIPO C2

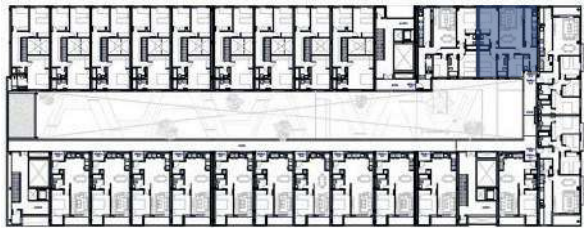
Planta 1º - 2º - 3º

3 Habitaciones

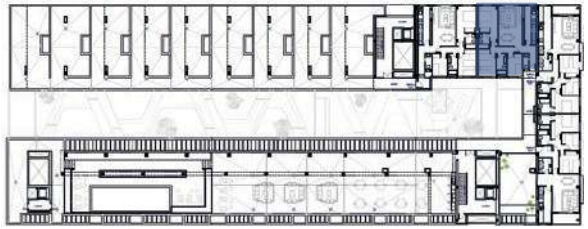
Plaza de garaje + Trastero

Planta 1˚

Planta 2˚



Planta 3˚



SUPERFICIES

Superficie Útil	81.34 m²
Superficie Construida	94.83 m²
Superficie Construida + ZZCC	121.67 m²

COMERCIALIZA: GRUPO cuman

RESIDENCIAL TORRE DE YUTE | PISO C2 | 0 1 2 3 4

EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR NECESIDAD DE ÍNDOLE TÉCNICA O LEGAL.
THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS.

GRUPONL PROMOTORES

PISO TIPO D1 (vista a la Avenida)

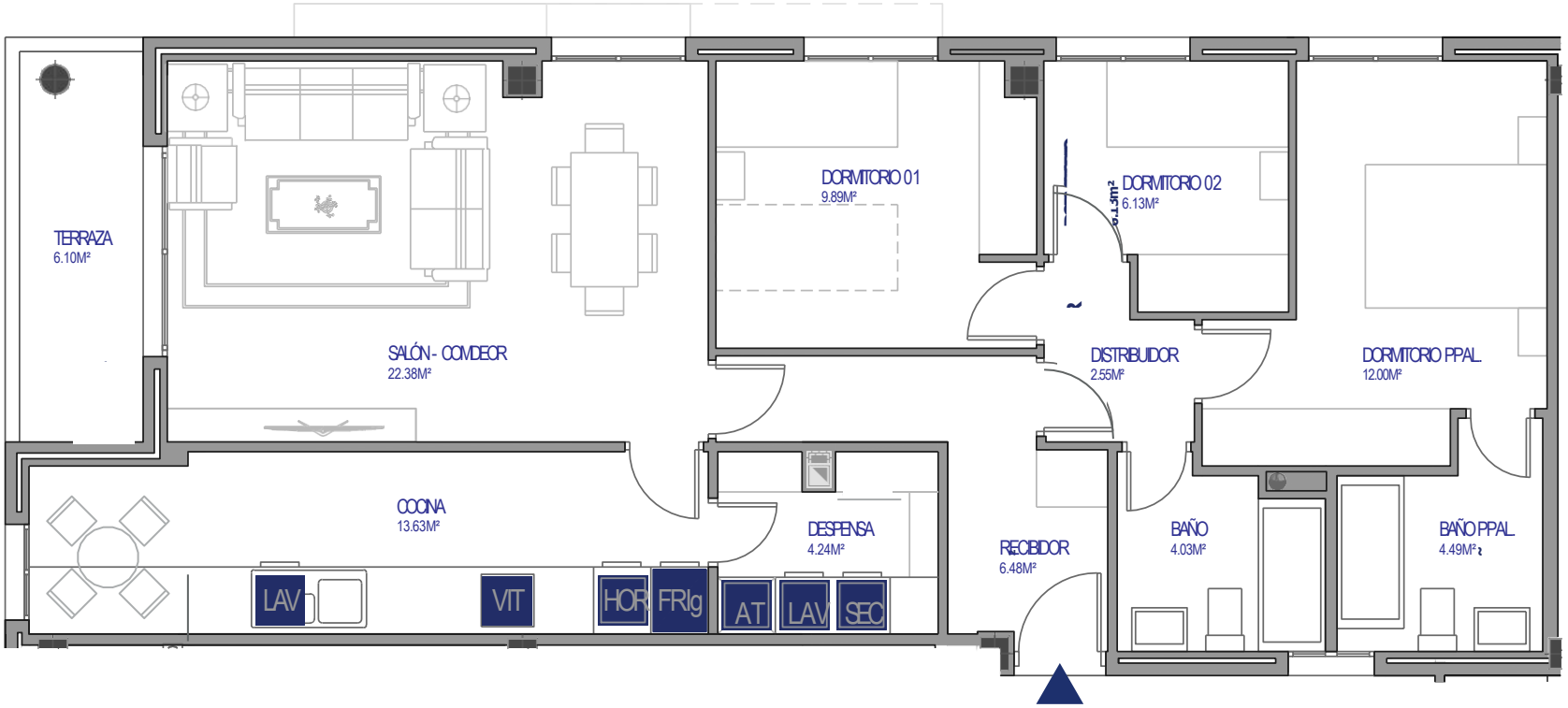
Planta 1º - 2º - 3º

3 Habitaciones

Plaza de garaje + Trastero

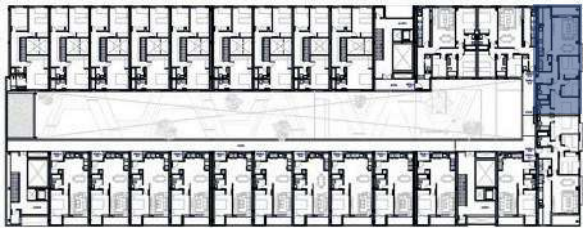
SUPERFICIES

Superficie Útil	88.87 m²
Superficie Construida	106.80 m²
Superficie Construida + ZZCC	137.03 m²

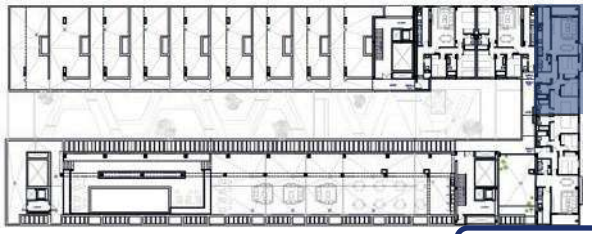


Planta 1˚

Planta 2˚



Planta 3˚



COMERCIALIZA: GRUPO cuman

RESIDENCIAL TORRE DE YUTE | PISO D1 | 0 1 2 3 4

EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR NECESIDAD DE ÍNDOLE TÉCNICA O LEGAL.
THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS.

GRUPONL PROMOTORES

PISO TIPO D2 (vista a la Avenida)

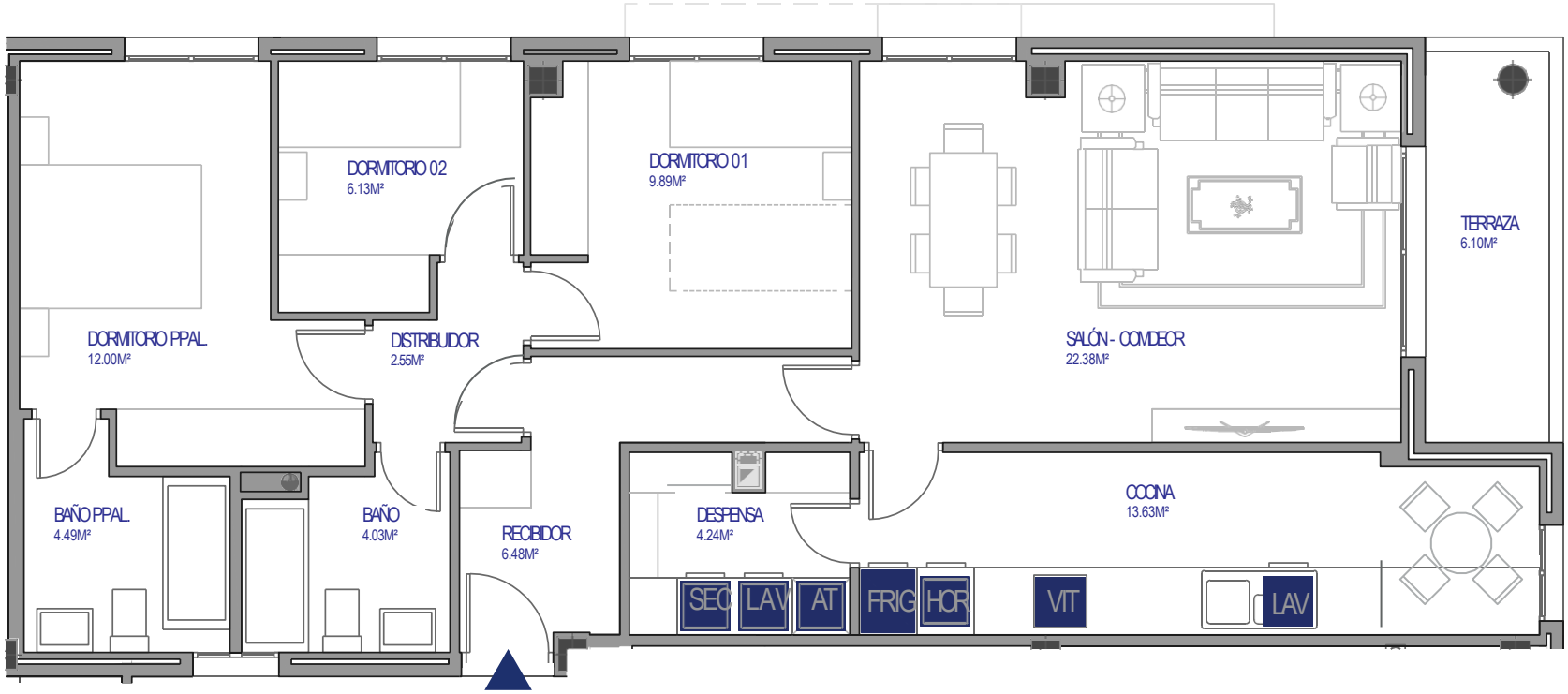
Planta 1º - 2º

3 Habitaciones

Plaza de garaje + Trastero

SUPERFICIES

Superficie Útil	88.87 m²
Superficie Construida	106.80 m²
Superficie Construida + ZZCC	137.03 m²



Planta 1˚

Planta 2˚

COMERCIALIZA: GRUPO cuman

RESIDENCIAL TORRE DE YUTE | PISO D2 | 0 1 2 3 4

EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR NECESIDAD DE ÍNDOLE TÉCNICA O LEGAL.
THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS.

GRUPONL PROMOTORES

Memoria de Calidades

RESIDENCIAL
TORRE DE YUTE

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones a consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas.

La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos) jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

Cimentación y Estructura
- Losa de cimentación
- Forjado unidireccional
- Vigas y pilares de hormigón armado

Cerramientos
- Fachadas y divisiones con vecinos formada por doble citara de ladrillo perforado con trasdosado de Pladur y aislamiento termo-acústico de lana mineral entre montantes.
- Acabado exterior enfoscado con mono-capa y aplacado imitación madera.

Tabiquería Interior
- Tabiquería seca de Pladur y aislamiento termo-acústico de lana mineral entre montantes.

Pavimentos
- Solado general y rodapiés de viviendas en gres porcelánico imitación madera tipo Milena Nuez de Argenta o similar.
- Solado de baños continuo al de la vivienda en gres porcelánico imitación madera mismo tipo.
- Solado de zonas comunes en gres porcelánico de gran formato imitación concreto pulido tipo Khala Grey de Argenta o similar

Cubierta y Zonas Comunes
- Cubierta plana transitable en gres porcelánico de gran formato imitación concreto pulido tipo Khala Grey de Argenta o similar.
- Zona de piscina en cubierta en tarima de madera plástica.
- Zonas ajardinadas con zona de juegos infantiles y gimnasio en planta baja.

Aparatos Sanitarios y Cocina
- Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco.
- Plato de ducha de resina color blanco.
- Grifería y accesorios negro mate.
- Cocina totalmente equipada. Paquete extra de frigorífico, lavavajillas y lavadora panelados con mueble cocina a elección del cliente.

Electricidad y Comunicaciones
- Instalación eléctrica según normativa vigente.
- Mecanismos Schenider blancos o similar.
- Enchufes estancos en exteriores.
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.

Agua Caliente y Climatización
- Instalación de fontanería en tubería multicapa.
- Toma de lavadora y lavavajillas en zona de cocina.
- Llaves de paso en zonas húmedas y acometida principal.
- ACS mediante Aero termia.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo Split en salón y dormitorios.

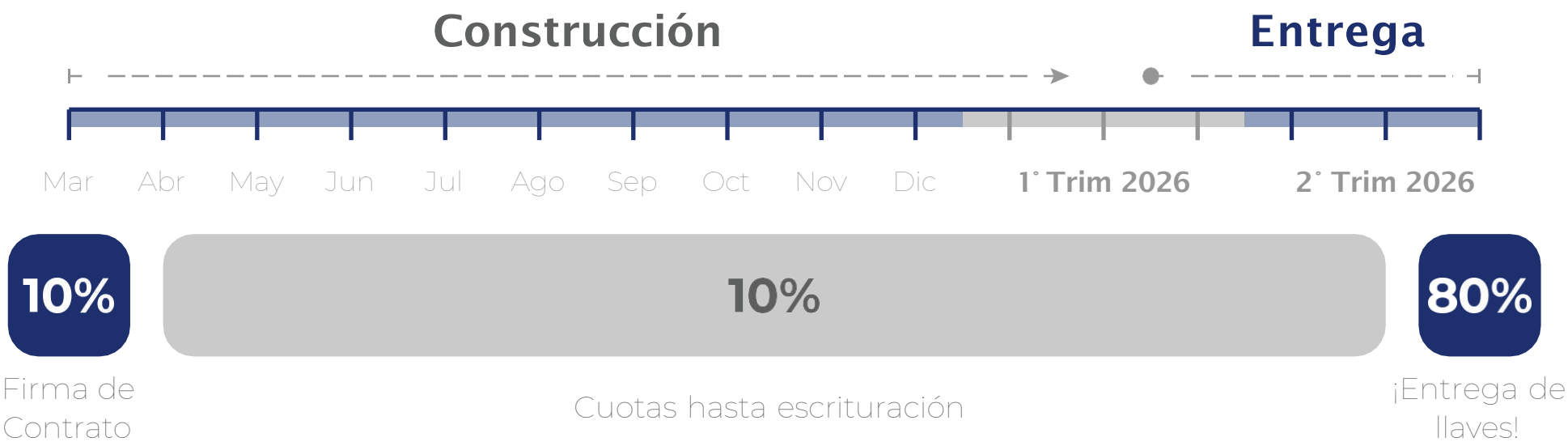
Carpintería Exterior
- Carpintería metálica exterior en aluminio lacado negro o similar.
- Doble acristalamiento 4+8+4mm Climalit o similar.
- Puerta de seguridad de entrada a viviendas con cerradura de seguridad.
- Puerta abatible de chapa metálica con vidrio de seguridad en portales del edificio.

Carpintería Interior.
- Puertas de paso blancas color blanco mate y picaporte negro mate.

Cronograma

"El mejor momento para plantar un árbol fue hace 20 años.
El segundo mejor momento es ahora."

- Antiguo proverbio



Cuéntanos tus planes. Nuestro equipo comercial estará encantado de asesorarte en la adquisición de tu próximo inmueble.

- Adaptamos las formas de pago a tu situación particular.
- Asesoramos en la elección de tu inmueble.
- Departamentos jurídicos y financieros a tu disposición.
- Cantidades avaladas; inversión segura.

Formas de Pago

COMERCIALIZA:

GRUPO cuman

Oficina
C/ Amador de los Ríos 6-8, 1º Dcha.
41003 Sevilla, España

+34 954 28 44 77
+34 622 84 18 77

grupocuman.com

comercial@grupocuman.com

RESIDENCIAL TORRE DE YUTE

GRUPONL PROMOTORES